

Appendix I

HUUR GEBOUW EN HONORARIUM TBV MEDISCH ONDERZOEK

- **Huur gebouw en honorarium medisch onderzoek**

Het honorarium voor het leveren van laboratorium expertise t.b.v. medisch onderzoek, wordt voorlopig en in principe vastgesteld op Nafl. 3000.- per maand voor elk van de vennoten sub 2 t/m 4 zoals beschreven in de notaris akte.

Huur bedraagt Nafl. 20.- /m2 per maand maar de huur voor 400 m2 wordt voorlopig vastgesteld op Nafl. 7750.- per maand. De huur van de generator bedraagt Nafl. 300.- per maand. Totaal wordt dus voorlopig Nafl. 8050.—per maand aan huur betaald aan Artsenlab N.V.

De huurprijs ligt ca. 35% beneden de marktwaarde ervan uitgaande dat de marktprijs Nafl. 30.- per m2 bedraagt. Het honorarium van Nafl. 3000.- per maand voor het leveren van laboratorium expertise t.b.v. medisch onderzoek ligt cfm. marktwaarde ca. 55% a 60% lager dan die van een laboratoriumspecialist, uitgaande van een salaris van Nafl. 11000 a 12000 per maand plus secundaire voorwaarden.

Artsenlab nv (directeur /eigenaar Dr JM Eustatia) zal aan de vennootschap onder firma, een bedrag ter beschikking stellen van NAF 96.000.00. Dit bedrag zal worden aangewend om gedurende een jaar (12 maanden) aan elk der vier partners per maand een *extra* bedrag als honorarium t.b.v. hun directeuren te garanderen van Nafl. 2000.00. De voorwaarden waaronder deze lening wordt verstrekt zijn vastgelegd bij schrijven van de directeur van Artsenlab NV van 10 mei 2004.

De door de maatschap te betalen huur en honorarium wordt jaarlijks opnieuw door de vennoten vastgesteld. Uiteindelijk zal door de vennootschap zowel het honorarium als de huur marktconform betaald worden met dien verstande dat van de winst na verrekening van de vorenvermelde honorarium en huur tenminste 15% aan dividend uitgekeerd en 15% aan "retained earnings" achter gehouden wordt.

Indien geen overeenstemming wordt bereikt is artikel 24 van de vennootschap overeenkomst van toepassing.