

PROJECTINFORMATIE

PRINSEGRACHT 63-65 TE DEN HAAG



TE KOOP / TE HUUR

TWEE RIJKSMONUMENTALE OBJECTEN

IN HET CENTRUM VAN DEN HAAG

AMGEA VASTGOED ADVISEURS B.V.

BEMIDDELING BIJ AAN- EN VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN, BEDRIJFSHUISVESTING EN VASTGOEDMANAGEMENT

TE HUUR:	PRINSEGRACHT 63-65, 2512 EX TE DEN HAAG
OMSCHRIJVING:	<p>Twee unieke rijksmonumentale (grachten)panden met een zeer brede bestemming in het bruisende centrum van Den Haag gelegen aan de statige Prinsegracht nummers 63 en 65. In 2005 heeft een grondige renovatie, restauratie en modernisering van beide objecten plaatsgevonden.</p> <p>De objecten zijn onderling (technisch) geschakeld. Markante kenmerken aan de gebouwen zijn de gevels met kroonlijst op gesneden consoles, de kamers ensuite met gerestaureerde (plafond) ornamenten op de bel-etages en de karakteristieke eikenhouten trappenhuizen.</p>
INDELING:	<p>Het geheel beslaat een totaal verhuurbaar vloeroppervlak (v.v.o.) van ca. 1.571 m² kantoorruimte verdeeld over 4 bouwlagen alsmede ca. 10-15 parkeerplaatsen op eigen terrein. In de directe omgeving is voldoende betaalde parkeergelegenheid. Deelhuur is mogelijk.</p>
LOCATIEGEGEVENS:	<p>Deze prachtige rijksmonumenten liggen op wandelafstand van het winkelhart van centrum Den Haag en zijn uitstekend te bereiken met de auto en het openbaar vervoer. Diverse buslijnen en tramlijnen rijden direct van en naar Den Haag Centraal Station, Station Hollands Spoor en andere bestemmingen. De Prinsegracht ligt in het verlengde van de grote Marktstraat, één van de vele populaire en drukbezochte winkelstraten in de directe omgeving. Het Haagse stadshart herbergt een verscheidenheid aan gezellige cafépleinen, winkels, warenhuizen, heerlijke restaurants, musea, theaters, bioscopen, markten en toeristische attracties. Een overvloed aan indrukwekkende historische gebouwen siert tot op de dag van vandaag het centrum. De Gemeente Den Haag heeft de afgelopen jaren veel energie gestoken in de ontwikkeling en verbetering van de infrastructuur en esthetiek van de hofstad.</p>
HUURPRIJS	€ 110,- per m ² v.v.o. per jaar vrij van BTW / Prijs parkeren nog overeen te komen
KOOPPRIJS	€2.750.000,- k.k.
KADASTRALE GEGEVENS:	Gem. 's-Gravenhage Sectie L L nummer 10421 -9 a 69ca
VOOR BEZICHTIGINGEN EN OBJECTINFORMATIE:	AMGEA VASTGOED ADVISEURS B.V. PRINS MAURITSLAAN 6 2582 LR DEN HAAG TEL : 070 - 338 2930 WEB : WWW.AMGEA.NL E-MAIL : A.VANDERLINDEN@AMGEA.NL
	<p>De genoemde informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.</p> <p>Alle gegevens uit deze objectinformatie of anderszins verstrekte informatie is uitsluitend bestemd voor de ontvanger en dient strikt vertrouwelijk te worden behandeld. Deze informatie mag op geen enkele wijze door middel van (foto)kopie, druk of welke andere wijze dan ook zonder voorgaande schriftelijke toestemming van Amgea Vastgoed Adviseurs B.V. worden verveelvoudigd.</p>

AMGEA VASTGOED ADVISEURS B.V.

BEMIDDELING BIJ AAN- EN VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN, BEDRIJFSHUISVESTING EN VASTGOEDMANAGEMENT

PRINSEGRACHT 63 TE DEN HAAG



AMGEA VASTGOED ADVISEURS B.V.

BEMIDDELING BIJ AAN- EN VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN, BEDRIJFSHUISVESTING EN VASTGOEDMANAGEMENT

PRINSEGRACHT 65 TE DEN HAAG



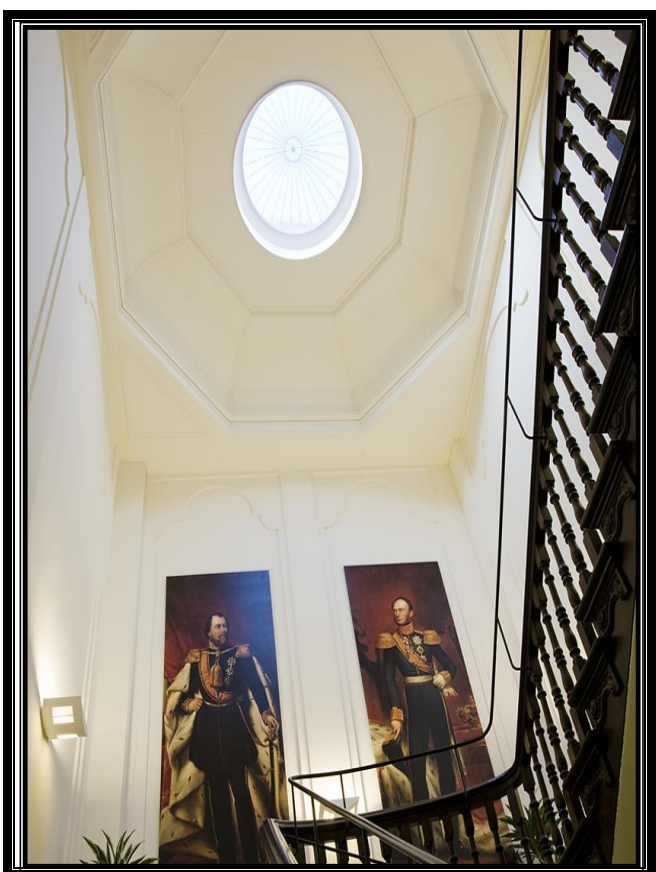
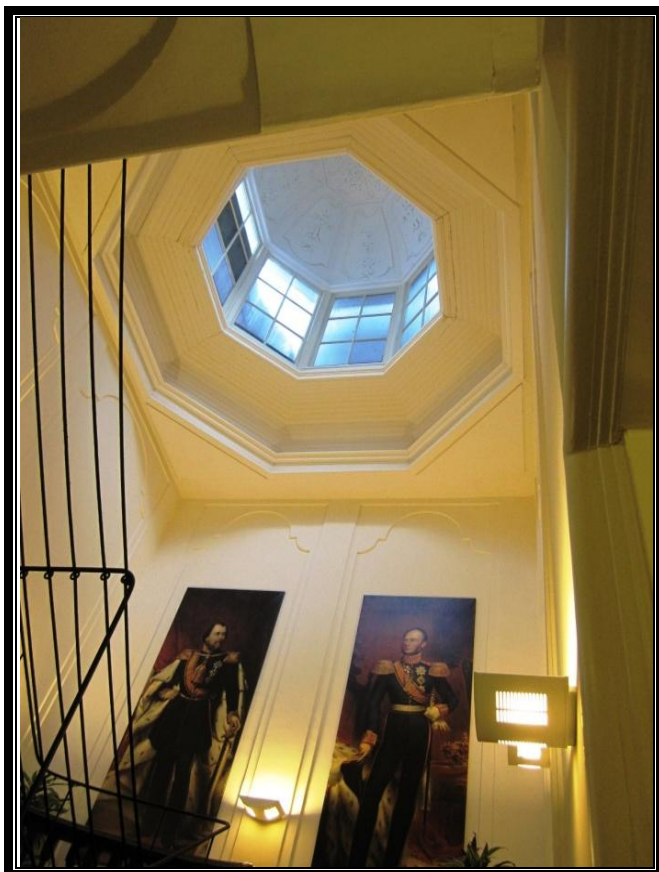
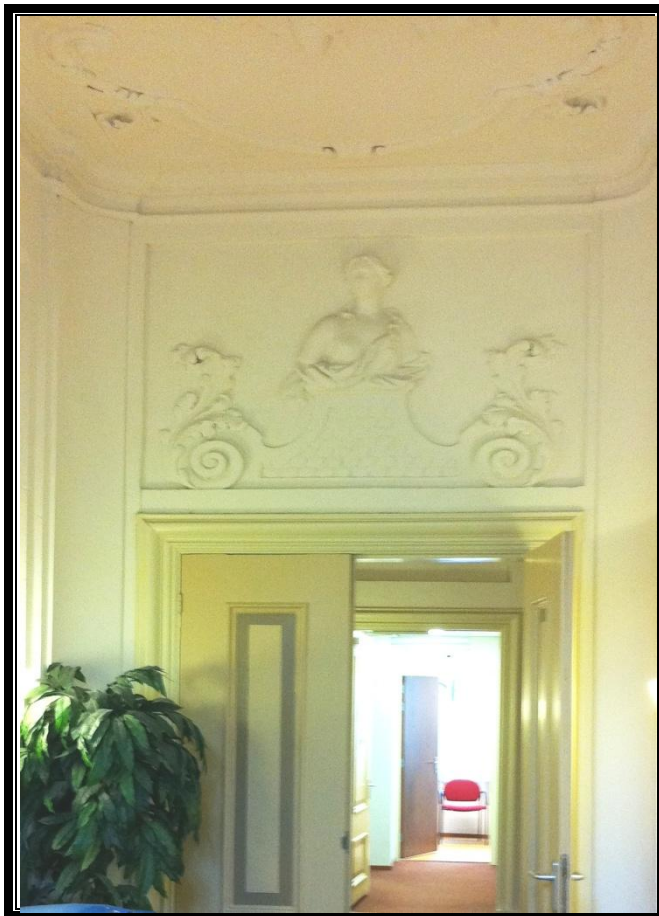
AMGEA VASTGOED ADVISEURS B.V.

BEMIDDELING BIJ AAN- EN VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN, BEDRIJFSHUISVESTING EN VASTGOEDMANAGEMENT



AMGEA VASTGOED ADVISEURS B.V.

BEMIDDELING BIJ AAN- EN VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN, BEDRIJFSHUISVESTING EN VASTGOEDMANAGEMENT



AMGEA VASTGOED ADVISEURS B.V.

BEMIDDELING BIJ AAN- EN VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN, BEDRIJFSHUISVESTING EN VASTGOEDMANAGEMENT



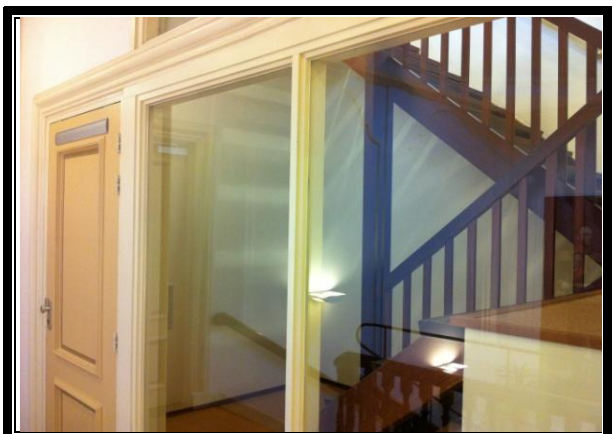
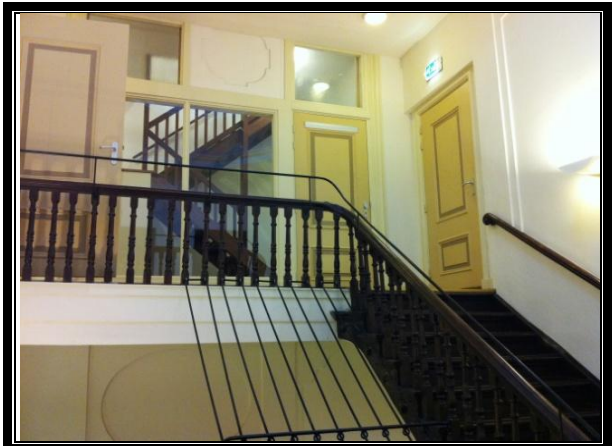
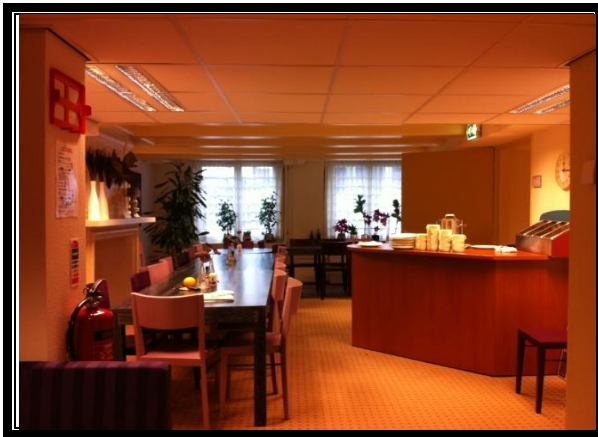
AMGEA VASTGOED ADVISEURS B.V.

BEMIDDELING BIJ AAN- EN VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN, BEDRIJFSHUISVESTING EN VASTGOEDMANAGEMENT



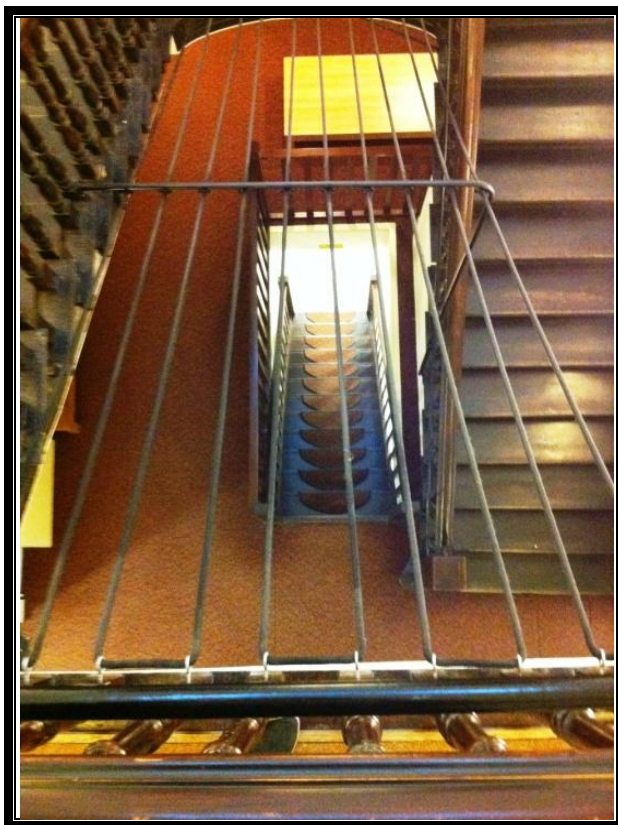
AMGEA VASTGOED ADVISEURS B.V.

BEMIDDELING BIJ AAN- EN VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN, BEDRIJFSHUISVESTING EN VASTGOEDMANAGEMENT



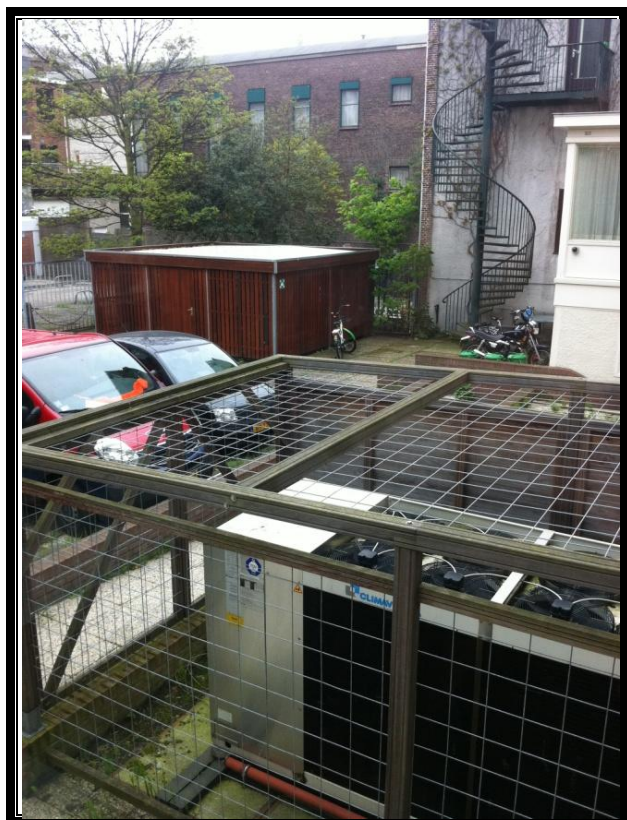
AMGEA VASTGOED ADVISEURS B.V.

BEMIDDELING BIJ AAN- EN VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN, BEDRIJFSHUISVESTING EN VASTGOEDMANAGEMENT



AMGEA VASTGOED ADVISEURS B.V.

BEMIDDELING BIJ AAN- EN VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN, BEDRIJFSHUISVESTING EN VASTGOEDMANAGEMENT



AMGEA VASTGOED ADVISEURS B.V.

BEMIDDELING BIJ AAN- EN VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN, BEDRIJFSHUISVESTING EN VASTGOEDMANAGEMENT



AMGEA VASTGOED ADVISEURS B.V.

BEMIDDELING BIJ AAN- EN VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN, BEDRIJFSHUISVESTING EN VASTGOEDMANAGEMENT

CENTRUM DEN HAAG

