

‘HNO brengt status in gevaar’

Van een onzer verslaggevers

WILLEMSTAD - Minister Earl Balborda (PNP) van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning heeft de status van Willemstad als Werelderfgoed in gevaar gebracht. Dat zegt MFK-leider Gerrit Schotte.

Hij heeft hierover vragen gesteld aan de minister. Schotte zegt dat Balborda weliswaar Unesco om advies heeft gevraagd bij de wijziging van het bestemmingsplan voor de bouw van Nos Hopital Nobo (HNO), maar dat hij de reactie niet heeft afgewacht en de bouwvergunning heeft verleend. „Dat is een gebrek aan respect. Een prestigieus instituut als Unesco wordt voor de gek gehouden.”

MFK zegt bovendien te weten dat Unesco negatief heeft geadviseerd over de wijziging van het bestemmingsplan voor het bouwterrein van HNO. „Nu

wordt op allerlei manieren geprobeerd om dit verborgen te houden zodat Unesco er niet achter komt dat Balborda hen onjuist heeft ingelicht.”

Naast de vragen over de juistheid van de informatie waarover MFK zegt te beschikken wil de fractieleider ook kopieën zien van de adviesaanvraag en het antwoord daarop. Volgens Schotte loopt Curaçao nu het risico dat het centrum van Willemstad van de Werelderfgoedlijst afgehaald wordt. Als de antwoorden van Balborda hem niet tevreden stemmen dan zal de MFK een openbare vergadering van de Staten aanvragen.



Cerro Bonito te Pietermaai, waar het Hard Rock Hotel & Casino Curaçao om heen gebouwd moet worden, ligt er op het moment nog verlaten en verwaarloosd bij.

FOTO'S JEU OLIMPIO

General manager al aangesteld

Vervolg van pagina 2
HARD ROCK

Het is volgens Kibbelaar moeilijk om precies aan te geven wat het zal worden, omdat Pen Resort 'eigenlijk' nog steeds in een inventarisatiefase zit waarbij we met betrokken instanties bezig zijn om alle mogelijke alternatieven op een rij te zetten, voor- en nadelen te bekijken en dan besluiten wat de beste structuur zal



Kas di Pueblo, het voormalige hoofdkwartier van Partido Nashonal PNP, vormt het andere uiteinde van het terrein van Pen Resort, waar het Hard Rock Hotel moet komen.

kunnen worden'. Gehoopt wordt dat dit rond de jaarwisseling of vlak daarna duidelijker is.

Feit is dat zolang die mogelijke financieringsstructuur en de haalbaarheid hiervan niet duidelijk is, het project verder wat stilligt. In het KvK-magazine Curaçao Business wordt gerekend met een constructieperiode van 2,5 jaar, waarna Curaçao zich in 2017 mag verheugen met een luxueus en levendig Hard Rock Hotel & Casino Curaçao. In elk geval heeft de groep alvast een general manager aangesteld: Mark Nooren. Aldus de Pen Resort-directeur in het tijdschrift van de Kamer van Koophandel.

Een jaar meer of minder maakt nauwelijks meer uit, al wordt beseft dat Kibbelaar al twintig jaar geleden - toen als partner van IMD Consultancy - door de Orco Groep werd ingeschakeld voor het doen van een feasibility study om het stuk grond aan zee tussen Pietermaai en Penstraat te ontwikkelen. Het betreft het gebied tussen de historische en monumentale panden Cerro Bonito naast Saint

Tropez in Pietermaai aan de ene kant en het Kas di Pueblo in de Penstraat aan de andere kant.

Pen Resort neemt het Hard Rock Hotel in Punta Cana in de Dominicaanse Republiek als voorbeeld van hoe het kan worden. De plannen zijn in het investeringsmemorandum tot in de puntjes uitgewerkt. De naam van een bekende 'brand' blijkt essentieel; enerzijds voor het verkrijgen van de gewenste financiering en anderzijds voor het aantrekken van vooral Amerikaanse gasten uit het hogere segment.

Pen Resort verwachtte twaalf maanden geleden al in februari 2014 de financiering rond te krijgen. Dat is nog niet gelukt en er wordt dus nog 'geinventariseerd' naar de financieringsmogelijkheden. Ondanks openlijk steunbetuiging van de bankiersvereniging CBA en een oproep aan de overheid om medewerking te verlenen bij de financiering, is het nog wachten op het startsein voor de constructie van de 310 kamers en suites op 23.000 vierkante meter grond.

Vergelijking Punta Cana

Waarom de vergelijking van Pen Resort met Hard Rock Punta Cana? Directeur Jeeroen Kibbelaar legt uit: „Dit was een bestaand all-inclusieve hotel dat in januari 2011 'gerebrand' werd als Hard Rock Hotel. Binnen twee jaar was zowel de bezettingsgraad als de kamerprijs van het ho-

tel verdubbeld. Ondertussen is het resort nu met afstand de marktleider in Punta Cana en daardoor is de gemiddelde kamerprijs van de overige hotels omhoog gegaan. Wij denken dat ditzelfde ook voor Curaçao zal gaan gelden, gezien de aantrekkingskracht van de 'brand name'.”

Advertentie



KOORYMAN

75 YEARS

Fresh Cut

Christmas Trees

new this year

PLANTATION STYLE TREES

1.5 - 1.8 MTR	99. ⁹⁹	or 4000 Fun Miles
1.8 - 2.1 MTR	119. ⁹⁹	or 4800 Fun Miles
2.1 - 2.4 MTR	129. ⁹⁹	or 5200 Fun Miles
2.4 - 2.7 MTR	139. ⁹⁹	or 5600 Fun Miles

OPEN UNTIL 9PM FOR THE SALE OF CHRISTMAS TREES ONLY FROM MONDAY DEC 8TH THROUGH FRIDAY DEC 12TH

Kooyman Megastore Kaya W.F.G. Mensing 44
Monday - Saturday: 7am - 7pm • Sunday 9am - 2pm
www.kooymanbv.com

fun miles always 24h FUN MILES

OPEN 7 DAYS A WEEK