

Inzetprijs veiling visfarm 650.000 dollar

Van een onzer verslaggevers

KRALENDIJK/WILLEMSTAD - De inzetprijs voor de veiling deze week van Elijah Fish Farm op Bonaire is 650.000 dollar (bijna 1,2 miljoen gulden).

Dat meldt notaris Kenneth Arends in een mail aan onder andere het Antilliaans Dagblad in verband met de executoriale verkoop die deze donderdag om tien uur 's morgens plaats zal vinden.

De vis farm ging in 2009 van start, na een jarenlange voorbereiding door de initiatiefnemers, waaronder Gilbert Martina op Curaçao. Zoals het *Antilliaans Dagblad* onlangs in een vraaggesprek met Martina berichtte, gebeurde dit met 651.000 euro (circa 1,5 miljoen gulden) subsidie van Senter (tegenwoordig EVD) in het kader van het Programma Samenwerking Nederlandse Antillen (PSNA); een eigen vermogen van één miljoen gulden opgebracht door de aandeelhouders; en een lening van 1,6 miljoen gulden van Giro-bank.

Wat nu onder de hamer gaat, is het perceel eigendomsgrond gelegen te Lima op Bonaire - de weg naar Sorobon - met de daarop gebouwde viskwekerij met verder aan- en toebehoren in de staat zoals het zich bevindt. Het terrein is 13.542 vierkante meter.

De grond met al hetgeen verder daartoe door aard, bestemming of natrekking behoort in de staat zoals het zich bevindt, bekend als 'Elijah Fish Farm Bonaire', valt eronder. Het registergoed heeft een agrarische bestemming gericht op de visteelt: 'bedrijf-visteelt'.

Er zijn twee zoutwaterputten en een zoetwaterput op het terrein aanwezig. Er is ook een septic tank. Het is niet bekend of de ondergrond van het object verontreinigd is, aldus notaris Arends. Het risico dat achteraf



Wat nu onder de hamer gaat, is het perceel eigendomsgrond gelegen te Lima op Bonaire - de weg naar Sorobon - met de daarop gebouwde viskwekerij met verder aan- en toebehoren in de staat zoals het zich bevindt.



blijkt dat ten tijde van de levering van het registergoed verontreiniging in het registergoed aanwezig is, is voor rekening van de koper.

Op de veiling zijn van toepassing de zogeheten Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2013 (AVVEK) en de bijzondere veilingvoorwaarden: de koper moet nog tijdens de veiling aan de notaris een bankgarantie geven voor de betaling van de kosten.

De veiling gebeurt in één zitting bij opbod en afslag. De koper heeft het recht niet te gunnen of zich over het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt op 26 augustus 2014 of zodra de verkoper mocht hebben gegund. De veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.

Voor de levering is geen algemene bestedingsbelasting (abb) verschuldigd. De grondbelasting/vastgoedbelasting en zakelijke eigenaarslasten van het registergoed over het lopende jaar komen voor rekening van koper. De vastgoedbelasting voor het jaar 2014 bedraagt 6.831 dollar. De achterstand van de vastgoedbelasting bedraagt 27.464 dollar. Deze achterstand

komt ook voor rekening van koper. De koper dient zelf te zorgen voor de aansluiting/toelevering van elektra en water via de nutsbedrijven. De aansluitkosten die door de nutsbedrijven in rekening worden gebracht, komen voor rekening van koper. Elijah Fish Farm had een veelbelovende toekomst. Toch ging het al binnen het jaar

nadat in november 2009 werd gestart mis. Op 4 oktober werd een stroomstoring, waarbij de hoofdzuurstofgenerator niet tijdig aansloeg, de visfarm fataal. De hele eerste oogst ging verloren en daarmee de inkomsten. Er was vervolgens geen werkkapitaal om een doorstart te maken. Overbruggingskrediet kwam te weinig en te laat, vertel-

de Martina. Hij gelooft wel in een herstart op Curaçao, waar de afzetmarkt groter is en de infrastructuur voor export en distributie beter georganiseerd.

Het is niet bekend in hoeverre er belangstelling is voor de openbare verkoop van het terrein met daarop het complex tegen een inzet van minimaal 6,5 ton dollar.

Advertentie

Banco di Caribe SMS Alert!

Altijd weten wat er met uw bankpas gebeurt.

Dankzij onze handige SMS Alert service krijgt u een SMS als uw bankpas gebruikt wordt in een winkel of bij een ATM.

Zo blijft u perfect op de hoogte van uw transacties. Als er iets niet klopt, ziet u dit direct, bijvoorbeeld, in het geval van diefstal of skimming.

Registreer nu snel en eenvoudig bij een van onze branches!

SMS ALERT



Advertentie

Tapirama net

BACK TO SCHOOL SPECIAL AT TAPIRAMA!

- HP Laptop
- HP Printer 1515 (All in one)
- Wireless Mouse
- Laptop Bag

Only at Tapirama!

899,00 f

facebook.com/Tapirama1
www.tapirama.net

Curaçao:
Saliña | Punda | Otrobanda | Sta. Maria ☎ 432-3200
Bonaire: Kaya Grandi 22 ☎ 717-7595



BANCO DI CARIBE