

# Surseance Tierra del Sol van baan

Van een onzer verslaggevers

ORANJESTAD - De surseance van betaling en ook het dreigend faillissement van de twee Tierra del Sol-vennootschappen is bijna zo goed als zeker van de baan. Nadat eerder de meerderheid van de schuldeisers het akkoord had aanvaard, is dit gisteren door het gerecht 'gehomologeerd'; bekrachtigd.

Zo blijkt uit stukken in handen van het Antilliaans Dagblad, die deze miljoenenzaak van begin af aan op de voet heeft gevolgd. Er kan overigens nog wel hoger beroep komen. Het vonnis van het gerecht zal definitief worden en de surseance van betaling zal pas echt eindigen zodra acht dagen zijn verstreken na de dag dat het vonnis is uitgesproken, indien er geen beroep wordt ingesteld.

Tierra del Sol Real Estate nv en Tierra del Sol Golf Course nv verkeerden sinds oktober 2013 in surseance van betaling. In februari dit jaar werd definitieve surseance verleend met benoeming van advocaat Randolph van Eps tot bewindvoerder.

Vorige maand werden de schuldeisers een akkoord aangeboden. Het daarna geaccepteerde akkoord houdt in dat concurrente schuldeisers, afhankelijk van de hoogte van hun vorderingen, 25 tot 90 procent van hun geld terugkrijgen.

Dinsdag werd vonnis gewezen 'houdende homologatie' van het bereikte akkoord. Daarvoor werd eerst het standpunt vernomen van een viertal schuldeisers (die tégen het akkoord zijn); het standpunt van Aruba Bank (als hypothecaire schuldeiser); de opstelling van FMV Holding Company (de aspirant koper en die tevens al enige tijd de facto het management voert); en de

## Rechter bekrachtigt door meerderheid aanvaard terugbetaalakkoord

zienswijze van de bewindvoerder. Aruba Bank verzocht het akkoord te homologeren. FMV heeft in 2013 het management over Tierra del Sol overgenomen en was zelfs al voordat surseance van betaling was verleend begonnen met de uitvoering van een turnaround plan. Dit plan biedt volgens FMV voldoende waarborgen op continuïteit, zoals ook uit een rapport van Atlas Accountancy Tax Legal & Advisory Services blijkt.

Omdat dit plan voldoende waarborgen biedt, was Aruba Bank bereid de lening te herfinancieren in plaats van over te gaan tot uitwinning van haar zekerheden. Bewindvoerder Van Eps adviseerde op zijn beurt het gerecht om het akkoord officieel te erkennen.

Een viertal crediteuren - Strong Cactus, Ever Tech, Rapidcast Construction en de twistes schuldeiser Thiel Corporation - waren echter tegen. Zij vinden dat de bewindvoerder te weinig inzicht heeft gegeven in de bezittingen en de executiewaarde ervan en menen zelf dat er een executiewaarde is van ruim 91 miljoen dollar. Daarom zouden alle schuldeisers niet een deel, maar volledig moeten worden betaald.

Van Eps heeft echter duidelijk gemaakt dat de baten van de boedel niet de som van het akkoord overstijgen. Bij de laatste verkoop van Tierra del Sol in 1999 - voorafgaand aan een (eerdere) faillissement - was de opbrengst bijna 18 miljoen dollar. Volgens KPMG bedraagt de huidige marktwaarde 43,4 miljoen dollar, zodat de executiewaarde in een faillissementssituatie 30,4 miljoen dollar zal bedragen.

Dit is zelfs te weinig om de preferente vorderingen van de Aruba Bank en van het Land Aruba (in verband met belastingachterstanden) te vol-

doen; dus bij verkoop in geval van faillissement blijven er geen baten over om iets aan de concurrente crediteuren uit te keren. Het gerecht is het daarmee eens. Strong Cactus en de ande-

re tegenstribbelende crediteuren baseren hun 91 miljoen op 'bronnen bekend met de real estate wereld van Aruba', maar onderbouwen de haalbaarheid er niet van en hebben ook niet

gesteld dat er daadwerkelijk kopers zijn die bereid zijn dit bedrag neer te tellen in geval van openbare verkoop. Aldus het vonnis.

Op pagina 11  
Garantie niet nodig

## Jonge talenten gaan kijken naar Simmons



Op zaterdag 6 september gaan de winnaars van de Curaçao Baseball Week 2013 naar Miami om de MLB-wedstrijd van de Miami Marlins tegen Atlanta Braves bij te wonen. Raysheandall Michel, Kaylan Nicasia en Christopher Balentin worden begeleid door één van hun ouders, directieleden van Blue Bay en persvoorlichter Gonzalo Cuales. De groep krijgt een rondleiding door het stadion en mag de warming-up van de teams bekijken. Uiteraard hopen de kinderen op de foto te kunnen met de Curaçoise held Andrelton Simmons van de Braves. Zondagmiddag keert de groep terug naar Curaçao.

FOTO BLUE BAY CURAÇAO

Advertentie

## Aanmelden Appeltjes van Oranje 2015

**Beter voor elkaar!** is het thema van de Appeltjes van Oranje 2015.

Het Oranje Fonds zoekt succesvolle, **bestaande** initiatieven die de economische achterstandspositie van mensen verbeteren. Zodat zij meer en makkelijker mee kunnen doen in de maatschappij.

Heeft u kent u zo'n initiatief? Meld het dan **uiterlijk 30 september 2014** aan voor de Appeltjes van Oranje 2015!

De jaarlijkse prijs bestaat uit een geldbedrag van € 15.000 en een bronzen beeldje, uitgereikt door Koningin Máxima, beschermvrouwe van het Oranje Fonds.

Kijk voor meer informatie en de aanmeldprocedure op [www.oranjerfonds.nl/appeltjes](http://www.oranjerfonds.nl/appeltjes).

**Oranje Fonds**  Brengt ons bij elkaar.  
voor sociale initiatieven

Advertentie

## NATIONAAL SALARISONDERZOEK 2014

### Ontvang:

- Inzicht in uw marktpositionering voor wat betreft primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden
- Informatie over indexering-, loonsverhoging- en andere trends en gebruiken
- Inzicht in toepassing van HRM instrumenten zoals personeelsbeoordeling en koppeling hiervan aan beloning

### Informatie:

- Er zijn geen kosten verbonden aan participatie
- Iedere organisatie kan participeren: groot en klein, in iedere branche
- Anonimiteit en vertrouwelijkheid gegarandeerd
- Informatiebijeenkomst **9 september 16.00 tot 17.00 uur**
- Mee doen of meer info? contact Marina Kooijmans of Maghalie v/d Bunt - George via [hrrm@deloitte.com](mailto:hrrm@deloitte.com) of via tel. 4333 333



Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee its network of member firms and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see ("DTTL"), [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) for a more detailed description of the legal structure of DTTL and its member firms. © 2014. For information, contact Deloitte Dutch Caribbean.

**Deloitte.**