

Curaçao

Makelaar in ongelijk gesteld

Natuurlijk persoon hoeft
geen courtage te betalen

Van een onzer verslaggevers

WILLEMSTAD - Een makelaar mag geen makelaarscourtagage in rekening brengen bij een huurder die een persoon (dus geen bedrijf) is.

Dit is onlangs gevonnist in een zaak van G.v.d.M. en Caresto International nv. Het gerecht baseert zich op het Burgerlijk Wetboek, artikel 7:417, lid 4. Dit artikel duidt op de situatie dat een makelaar of andere tussenpersoon als lasthebber van zowel de huurder als de verhuurder optreedt en één van de lastgevers een natuurlijk persoon is die niet in de uitoefening van een beroep of bedrijf handelt. „Doet een dergelijk geval zich voor, dan mag de makelaar, wanneer het gaat om een zelfstandige woning, geen courtage bij de huurder in rekening brengen”, zo wordt in het vonnis uitgelegd.

In de rechtszaak gaat het om de vraag of V.d.M. de makelaarscourtagage verplicht is te betalen aan Caresto voor het tot stand komen van de huurovereenkomst tussen V.d.M. en de verhuurder, in dit geval Hanenberg Properties. Daarvoor is onderzocht of Caresto inderdaad als tussenpersoon is opgetreden voor zowel Hanenberg als V.d.M.. Ten eerste wordt geoordeeld dat de makelaar inderdaad als tussenpersoon voor Hanenberg is opgetreden. Uitgelegd wordt dat een woning pas op de website van Caresto geplaatst wordt als er overeenstemming is bereikt tussen de makelaar en de

eigenaar van de woning. „Op het moment dat G.v.d.M. Caresto benaderde omtrent het huren van het appartement, heeft Caresto hem niet doorverwezen naar Hanenberg Properties. Caresto heeft V.d.M. telkens zelf te woord gestaan en hem van advies gediend omtrent het appartement, waardoor uiteindelijk een huurovereenkomst tot stand is gekomen. Uit voorgaande kan geen andere conclusie voortvloeien dan dat Caresto ook als tussenpersoon namens V.d.M. is opgetreden”, zo wordt nader beschreven. De uitspraak: „Het gerecht is van oordeel dat er sprake is van een situatie waarbij Caresto twee heren dient met betrekking tot de verhuur en huur van een appartement. Voorts staat vast dat V.d.M. een natuurlijk persoon is die een opdracht heeft verstrekt aan Caresto om ten behoeve van zichzelf een huurovereenkomst voor woonruimte aan te gaan. Hij heeft dus niet in de uitvoering van een beroep of bedrijf gehandeld. Daarnaast staat niet ter discussie dat de woning een zelfstandige woning betreft. Op grond van het voorgaande heeft Caresto dus geen recht op loon (makelaarscourtagage) jegens V.d.M.” De vordering van Caresto, die de rechtszaak aanspande, is daarom afgewezen.

‘Goedkope stroom voor sportvelden’

Van een onzer verslaggevers

WILLEMSTAD - Armin Konket van de oppositiepartij PAR pleit in een brief aan premier Ivar Asjes, tevens minister van Algemene Zaken voor een voordelig elektriciteitsstarief voor sportvelden. Volgens Konket bedraagt de elektriciteitsrekening zo'n driekwart van de kosten van sportverenigingen. Het Statenlid haalt het voorbeeld van het Tio Daou Ballpark aan, waarvoor Aqualetra het hoogste tarief in rekening brengt, namelijk het commerciële.

Het betekent dat Aqualetra de afgelopen jaren ongeveer 130 gulden in rekening brengt voor ieder uur waarop er een oefening of een wedstrijd bij het Tio

Daou Ballpark plaatsvindt. „Dus van iedere gulden die de federatie betaalt voor het gebruik van het park, gaat 78 cent direct naar Aqualetra.” Konket vraagt aan de premier of hij de mening deelt dat 78 procent niet te veel is en dat ook niet de plannen van de regering doorkruist om sport te stimuleren. De parlementariër wil ook weten waarom een sportfaciliteit het hoogste tarief moet betalen en in hoeverre een sportterrein een commerciële instelling is. „Wij hebben er kennis van genomen dat Aqualetra bij het ziekenhuis het laagste tarief hanteert. Als dit tarief bij de sportverenigingen wordt toegepast, zal het in het geval van Tio Daou Ballpark 72 gul-

den per uur bedragen.” Aan Asjes wordt de vraag gesteld wat het elektriciteitsbedrijf ervan weerhoudt om het hospitaaltarief bij de sportverenigingen te hanteren. In het verleden was het volgens de PAR-politicus zelfs zo dat overheids-nv's geld in een fonds stortten om daarmee de kosten voor de verlichting van sportvelden te kunnen betalen. De parlementariër wil weten of er inderdaad een fonds was voor de sportverlichting en of dat nog steeds het geval is. „Is de regering bereid om de overheids-nv's te benaderen met het voorstel om geld in een fonds te stoppen om daarmee de kosten van de verlichting van sportvelden te betalen?”



Een diverse groep van jong en oud bespreekt de plannen voor Otrobanda.

FOTO UNDP

Otrobanda wenst wijkverbetering

Van een onzer verslaggevers

WILLEMSTAD - In Otrobanda is de wens uitgesproken om organisaties die zich bekommeren om de armoede in dit stadsdeel van Curaçao meer samen te laten werken. Deze organisaties moeten zich gaan richten op educatie en vorming van de mensen in Otrobanda en dan meer specifiek de jeugd. Op deze manier wordt armoede zo veel mogelijk tegengegaan. Om deze taak te vervullen zullen organisaties meer toegelust moeten worden om te kunnen omgaan met de problemen in de stad zoals prostitutie en

drugsgebruik. Er zullen trainingen moeten komen om positief te communiceren en trots achter zich te laten. Dit zijn de uitkomsten van het project 'Curaçao Speaks!' dat uitgevoerd wordt door het United Nations Development Programme (UNDP) en valt onder een grotere paraplu genaamd 'Kòrsou Kapasità' waarbinnen gewerkt wordt aan een groter nationaal ontwikkelingsplan oftewel National Development Plan.

Het project gaat uit van de bottom-up benadering waarbij de bewoners van wijken nauw

betrokken worden bij de ontwikkeling van hun wijk. Vorig weekend startte de organisatie met gesprekken met een groep van bewoners, winkeliers, bedrijven en organisaties waarmee op democratische wijze de bovengenoemde prioriteiten voor Otrobanda zijn vastgelegd. Het overleg begon met een introductie van expert Jeannette Juliette-Pablo, van het ministerie van Sociale Ontwikkeling, Arbeid en Welzijn (SOAW) die enkele cijfers presenteerde met betrekking tot de situatie in Otrobanda.

Inbraak bij Fishalicious

Van een onzer verslaggevers

WILLEMSTAD - Bij restaurant Fishalicious aan de Loostraat is maandag ingebroken. Om 11.40 uur kwam de melding binnen bij de politie. Fishalicious laat desgevraagd weten dat er een kassalade met kleingeld is buitgemaakt, maar dat zij gisteren wel gewoon open konden.

De dieven zijn via het dak het pand binnengekomen. Er werd verder niet veel materiële schade aangericht.

Advertentie



CARIBELLE ARTS & CRAFTS

KAYA YAY RÖMER 3, TONI KUNCHI

Brei-, haak- en borduurgaren, in wit, heldere en pastelkleuren
Katoen- en wolhaaknaalden.

Handwerk- en borduurpakketten

Denk ook aan onze creatieve handwerksessies voor 60+ ers.

Open van maandag t/m zaterdag

08:00 - 12:00 en 14:00 - 18:00 uur (maandagmorgen gesloten)

Telefoon: 736-5817; e-mail: lornaalenburg@yahoo.com

Like ons via facebook

Bezoek onze website onder www.caribellecuracao.com

Minister Francisca op werkbezoek



Minister Jeanne-Marie Francisca van Sociale Ontwikkeling, Arbeid en Welzijn is op werkbezoek in Nederland. Tijdens haar reis heeft ze een bezoek gebracht aan de Gevolmachtigde minister van Curaçao in Nederland, Marvelyne Wiels. Op de foto zijn de twee gezagsdragers te zien.

FOTO

KABINET VAN CURAÇAO