

BST/BWT 30-03-0110

R.M.

Keizersgracht 221

Bouw en sloopwerkzaamheden

Ingediend: 12-05-2003

123 - T.Oost

Stap: Stilgelegd

Rubriek:K

Aanhouden:21 weken

Actie in week: 17

Monumenten zaken

Afspraak 29/4 : werkzaamheden (o.a. bezig te vernieuwen, plaatsten staalconstructie achter uitbouw) **stoppen met de werkzaamheden gelast (mondeling)**. Achteruitbouw is niet monumentaal.

Binnen voorhuis parketvloeren afmaken. Plafonds afmaken

Eigenaar van mening dat hij woonappartementen heeft gekocht i.p.v. kantoor (heeft het over appartementsrechten).

06-05-2003: Fax met geplande werkzaamheden ontvangen.

Afspraak 8/5: Men is doorgegaan met de achteruitbouw aan de achtergevel.
Op de 3^e en 4^e zijn de kantoor indelingen verwijderd en zolderverdieping geschilderd.
op de 3^e gipsplafond eruit en op de 1^e verdieping een parketvloer gelegd. Van plan op de begane grond wijzigingen aan te brengen.
Wil kluis verwijderen en gat graven voor funderingsonderzoek.
Kluis wordt eerst door hem gedocumenteerd en gefotografeerd. (BWT kluis heeft zo te zien geen monumentale status maar wordt aan de hand van foto nader bekeken)

Rob Potter zegt dat er sanitaire voorzieningen worden aangebracht (waaronder badkamers).

Sinds 7/5/03 staat K van der Bijl als bewoner ingeschreven in kantoor.

Geen duidelijkheid wat men van plan is met het pand.

15-05-2003: **Stillegging** t.a.v. werkzaamheden aan de achter uitbouw en achtergevel en staalconstructie wordt **15/5 tijdens een overleg uitgereikt**. Na dit gesprek eventueel een zienswijze brief opstellen

16-05-2003: Verslag van Tamara ontvangen; zij houdt de zaak nauwlettend de activiteiten in de gaten en wij wachten kort op de bewijsvoering van de hoogte van de achteraanbouw, waarna een bouw, monumenten en (sloopaanvraag voor de kluis).

HT20MEI2003: Controle of de zaken zijn geleverd waarna een zienswijze brief zenden.

22-05-2003: Bezwaar ingediend

26-05-2003: Sloopaanvraag ingediend(20-03-0049) voor kluis

Brief uit (16/6): beschouwen dit als monumentenaanvraag (03-03-0122)

27-05-2003: Dossier naar JZ

HT17JUN2003 Bezwaar is 19-05 ingediend; nog in behandeling JZ
Omstreeks 14/8 behandeling bezwaar.

Bewijsvoering en bouw- en monumentenaanvraag voor de rest van het pand nog niet ontvangen.
actie inspecteur **Controle:** ligt het werk nog stil?

(4/05 bij IPB (zie telnotitie) ivm vergroten achterbouw : te handhaven, niet vergroten kopie art. 5 meegegeven)

HT01JUL2003 Er is een vergunningsaanvraag sloop (kluis) monumenten en bouwaanvraag gedaan mbt - de fundering - vergroting van de aanbouw - en groot onderhoud ---81-03-0220 / 03-03-0140) fundering + vergroten aanbouw + groot onderhoud---

Bezwaar 14/8 afwachten EN afhandeling bouw/monumenten en sloopaanvragen.

16-07-2003: Noordermeer: sloopaanvraag waarschijnlijk NIB
Bouwaanvraag lijken woningen te worden, hetgeen volgens bestemmingsplan niet is toegestaan

(zie ook de latere stillegging tav de kelder **30-03-0145**)
op 26-07 is er een aanvraag funderingsherstel ingediend (86-03-0031)

29-07-2003: **Sloopaanvraag is NIB verklaard:** Jaap Noordermeer aanvrager is hierin niet geïnteresseerd aangezien hij stelt dat de kluis toch al gesloopt is.

BST/BWT 30-03-0145			R.M.
Keizersgracht 221			
Uitdiepen kelder			
Ingediend: 03-07-2003			
123 - T.Oost			
Stap: Stilgelegd	Rubriek:K	Aanhouden:21 weken	Actie in week: 17
Monumenten zaken			

- 30-06-2003: Brief te zenden aan Monuments Porte BV; over gesloopte kluis zonder vergunning en plan tot verwijderen betonvloer in het souterrain. Waarin wordt **BENADRUKT GEEN WERKZAAMHEDEN UIT TE VOEREN ZONDER BOUWVERGUNNING**
Inspecteur gaat eerst ter plaatse controleren.
- Constatering ter plaatse dat kelder wordt uitgediept. Artikel in krant van 12-6-03 waarin plan wordt aangegeven van uitdieping van de kelder met 50 cm
- 03-07-2003: Stillegging gefaxed naar hr.Bijl Monumenten Porte
- 03-07-2003: Reactie via Fax: bezig met onderzoek fundering met toestemming etc. houden ons verantwoordelijk en zullen ons in rechte betrekken
- 04-07-2003: **Stillegging UIT** om eveneens per post te verzenden aan alle betrokkenen.
- 07-07-2003: Carel gaat ter plaatse controleren.
- 08-07-2003: Cordes heeft met hr. Bijl gesproken, compagnon wilde niet mee doen aan het gesprek; men is doorgegaan met de werkzaamheden en men wil zich nog beraden om te stoppen
Hr. Bijl belt z.s.m. de uitslag door.
- Dwangsomprocedure voorbereiden op het effectueren van de stillegging. Eerst verloop van de stillegging afwachten
- 08-07-2003: Hr. Bijl heeft Carel Cordes benadert en gezegd te stoppen met de werkzaamheden, zal s.z.m. een constructie tekening leveren.
- 23-06-2003: Bouwaanvraag ingediend + monumentenaanvraag voor vernieuwen fundering en veranderen en vergroten van het gebouw (81-03-0220 = 03-03-0140)
- 28-07-2003: 86-03-0031 aanvraag reguliere bouwvergunning voor funderingsherstel; deze aanvraag wordt aangehouden ivm bodemonderzoek (art.52 WW)
- 16-09-2003: wordt behandeld in BB 16/10
- 16-10-2003: bouw- + mon.vergunning geweigerd in BB (nr. RMZ)
- 20-10-2003: brief uit: DB verleend geen medewerking aan vrijstelling BP, mon.aanvraag is naar RMZ
- 25-11-2003: Controle ter plaatse Tamara/Hans: Souterrain open, slopers binnen, Assendelft van Wijk heeft Hans met fysiek geweld verwijderd door rooster met glas en Tamara geduwd; ook nog ernstige bedreigingen geuit. Werk is opnieuw, nu mondeling stilgelegd. Gekeken wordt of voor de beschadiging van het monument strafrecht traject kan worden ingezet en of de zaak dichtgetimmerd kan worden om verdere schade te voorkomen.
- aktie: VBeveren
- 27-11-2003: bouw- en monumentenaanvraag: weigering uit
86-03-0031: voor fundering kan mon.verg. verleend worden onder voorwaarde: max. vrije hoogte kelder: 2.40m. Saneringsplan ter visie vanaf 19-11
- HT02DEC2003** er is aangifte bij de politie gedaan wegens mishandeling; aangifte m.b.t. monumentale beschadiging in voorbereiding
- actie: Robby en Berend
- 13JAN2004: Zie ook rapport 30-03-0110
Na vergadering:
- 14-01-2004: Cordes heeft met hr. Bijl gesproken om een afspraak te maken en deze wil in verband met onderhandelingen over het uit de BV stappen, met zijn compagnon uitstel van het controle bezoek.
Cordes zal aangeven dat hij a.s. maandag, desnoods met binnentreding wil controleren.
- 05-04-2004: Tel.hr. Bijl met Carel cordes, zou uit de BV gestapt zijn, nu verder in twee stichtingen van Assendelft van Wijk.
Vergunning voor fundering zou verleend zijn onder voorwaarden, aan voldaan ?

aktie:insp

HT12AUG2003 Insp. gaat ter plaatse controleren wat de stand van zaken nu is.
 actie insp. Heeft men de stillegging nageleefd? Het voorstel is om de kluis maar te laten zitten;
 Hoe zit het met het uitdiepen?
 (30-03-0145 : wordt nog aangehouden ivm bodemonderzoek)

11-09-2003: Behandeling in bouwberaad.
 16-10-2003: Zowel bouw- als mon. aanvraag(81-03-0220) worden geweigerd ivm bezwaar RO en
 CieW&M(doorgestuurd naar RMZ)

HT18NOV2003 zie ook 30-03-0145
 Er zijn van buitenaf geen activiteiten waar te nemen maar de inspecteur (Tamara Oost) geeft aan dat ze niet naar binnen mag. Potter merkt op dat de vergroting van de uitbouw in ieder geval niet vergunbaar is. BVG verzoeken de weigering zo snel mogelijk te maken. Waarna de ZIENSWIJZEBRIEF opstellen en later de dwangsom tot terug naar vorige situatie, in ieder geval de vergroting van de uitbouw en de woningen verwijderen.

Het bezwaar tegen de stillegging is op 13/10/03 ingetrokken.

Noordermeer: Weigering heden 19/11 naar div. De monumentenweigering omvat eveneens de fundering, maar hij is nog wel bezig met de bouwvergunning voor de fundering!? Navragen alvorens het besluit te maken.

Tamara gaat met Hans Clemens op korte termijn de zaak inspecteren.
 SPOED:
 -zienswijzebrief
 -controle
 inspecteurs ter plaatste zie voor de tekst 30-03-0145

actie : HT
 en inspecteur
 25-11-2003: inspecteurs ter plaatste zie voor de tekst 30-03-0145
 actie:VBeveren
 27-11-2003: bouw- en monumentenaanvraag: weigering uit
 86-03-0031: voor fundering kan mon.verg. verleend worden onder voorwaarde: max. vrije hoogte kelder: 2.40m. Saneringsplan ter visie vanaf 19-11

Aangifte wegens mishandeling gedaan en mon.aspecten in voorbereiding (zie 30-03-0145)

HT13JAN2004 Cordes: er worden woonappartementen te koop aangeboden voor E.725.000 per appartement door makelaar op de Willemsparkweg. Bij navraag aldaar is aangegeven dat de 1^e verdieping gereed is en de 2^e en 3^e bijna. Eigenaar zou hierover in gesprek zijn met de gemeente !!

Afgesproken :
 1) Er voor zorgen dat de Stilleggingen van 15/5/03 en die van 4/7/03 (uitdiepen kelder) gehandhaafd blijven
 2) Splitsing nagaan (Berend/Ingrid)
 3) Controle binnen met meeneming van toetredingsbevel (er zou iemand wonen)

actie:inspecteur en
 JZ

14-01-2004: Na vergadering:
 Cordes heeft met hr. Bijl gesproken om een afspraak te maken en deze wil in verband met onderhandelingen over het uit de BV stappen, met zijn compagnon uitstel van het controle bezoek.
 Cordes zal aangeven dat hij a.s. maandag, desnoods met binnentreding wil controleren.

HT27JAN2004 Carel heeft gebeld met van de Bijl: komt met tekening en vraagt voor bespreking met Monumenten. Het plan is om de achteruitbouw te verwijderen en van kantoor woning maken, waarvoor vrijstelling nodig is. De woningen zijn niet meer in de verkoop. Assendelft van Wijk is uit de Bv gestapt; in observatie houden

actie; inspect.
HT23MRT2004 ligt nog stil, aanvullende constructietek. geleverd ter goedkeuring. Kan hier worden afgevoerd.
 dossier naar inspecteur ter afvoering

actie: inspecteur

05-04-2004: Rapport teruggemeld uit archief ht-systeem.
 Tel. van hr. Bijl met carel cordes: hij zou uit de BV zijn gestapt. (volgens hr. bijl nu alles ondergebracht in twee stichtingen van assendelft van Wijk ?)

14-04-2004: Nog actie t.a.v. achterhuis en verbouw van de bedrijfsruimte
 Geconstateerd ter plaatste men is bezig (bord aan de gevel te huur kantoor units 165 m2 per etage maar beganeground is groter ivm uitbouw) Makelaar Schooneberg 7994898 -020

BST/BWT 30-03-0110

R.M.

Keizersgracht 221

Bouw en sloopwerkzaamheden

Ingediend: 12-05-2003

123 - T.Oost

Stap: Stilgelegd"

Rubriek:F

Aanhouden:10 weken

Actie in week: 31

Monumenten zaken

Afspraak 29/4 : werkzaamheden (o.a. bezig te vernieuwen, plaatsten staalconstructie achter uitbouw) stoppen met de werkzaamheden gelast (mondeling). Achteruitbouw is niet monumentaal.

Binnen voorhuis parketvloeren afmaken. Plafonds afmaken

Eigenaar van mening dat hij woonappartementen heeft gekocht i.p.v. kantoor (heeft het over appartementsrechten).

06-05-2003: Fax met geplande werkzaamheden ontvangen.

Afspraak 8/5: Men is doorgegaan met de achteruitbouw aan de achtergevel.
Op de 3^e en 4^e zijn de kantoor indelingen verwijderd en zolderverdieping geschilderd.
op de 3^e gipsplafond eruit en op de 1^e verdieping een parketvloer gelegd. Van plan op de begane grond wijzigingen aan te brengen.
Wil kluis verwijderen en gat graven voor funderingsonderzoek.
Kluis wordt eerst door hem gedocumenteerd en gefotografeerd. (BWT kluis heeft zo te zien geen monumentale status maar wordt aan de hand van foto nader bekeken)

Rob Potter zegt dat er sanitaire voorzieningen worden aangebracht (waaronder badkamers).

Sinds 7/5/03 staat K van der Bijl als bewoner ingeschreven in kantoor.

Geen duidelijkheid wat men van plan is met het pand.

15-05-2003: Stillegging t.a.v. werkzaamheden aan de achter uitbouw en achtergevel en staalconstructie wordt 15/5 tijdens een overleg uitgereikt. Na dit gesprek eventueel een zienswijze brief opstellen

16-05-2003: Verslag van Tamara ontvangen; zij houdt de zaak nauwlettend de activiteiten in de gaten en wij wachten kort op de bewijsvoering van de hoogte van de achteraanbouw, waarna een bouw, monumenten en (sloopaanvraag voor de kluis).

HT20MEI2003: Controle of de zaken zijn geleverd waarna een zienswijze brief zenden.

22-05-2003: Bezwaar ingediend

26-05-2003: Sloopaanvraag ingediend(20-03-0049) voor kluis

Brief uit (16/6): beschouwen dit als monumentenaanvraag (03-03-0122)

27-05-2003: Dossier naar JZ

HT17JUN2003 Bezwaar is 19-05 ingediend; nog in behandeling JZ
Omstreeks 14/8 behandeling bezwaar.

actie inspecteur Bewijsvoering en bouw- en monumentenaanvraag voor de rest van het pand nog niet ontvangen.
Controle: ligt het werk nog stil?

(4/05 bij IPB (zie telnotitie) ivm vergroten achterbouw : te handhaven, niet vergroten kopie art. 5 meegegeven)

HT01JUL2003 Er is een vergunningsaanvraag sloop (kluis) monumenten en bouwaanvraag gedaan mbt - de fundering - vergroting van de aanbouw - en groot onderhoud

Bezwaar 14/8 afwachten EN afhandeling bouw/monumenten en sloopaanvragen.

BST/BWT 30-03-0145

R.M.

Keizersgracht 221

Uitdiepen kelder

Ingediend: 03-07-2003

123 - T.Oost

Stap: Stilgelegd

Monumenten zaken

Rubriek:J

Aanhouden:22 weken

Actie in week: 49

- 30-06-2003: Brief te zenden aan Monuments Porte BV; over gesloopte kluis zonder vergunning en plan tot verwijderen betonvloer in het souterrain. Waarin wordt **BENADRUKT GEEN WERKZAAMHEDEN UIT TE VOEREN ZONDER BOUWVERGUNNING**
Inspecteur gaat eerst ter plaatse controleren.
- Constatering ter plaatse dat kelder wordt uitgediept. Artikel in krant van 12-6-03 waarin plan wordt aangegeven van uitdieping van de kelder met 50 cm
- 03-07-2003: Stillegging gefaxed naar hr.Bijl Monumenten Porte
- 03-07-2003: Reactie via Fax: bezig met onderzoek fundering met toestemming etc. houden ons verantwoordelijk en zullen ons in rechte betrekken
- 04-07-2003: Stillegging UIT om eveneens per post te verzenden aan alle betrokkenen.
- 07-07-2003: Carel gaat ter plaatse controleren.
- 08-07-2003: Cordes heeft met hr. Bijl gesproken, compagnon wilde niet mee doen aan het gesprek; men is doorgegaan met de werkzaamheden en men wil zich nog beraden om te stoppen
Hr. Bijl belt z.s.m. de uitslag door.
- Dwangsomprocedure voorbereiden op het effectueren van de stillegging. Eerst verloop van de stillegging afwachten
- 08-07-2003: Hr. Bijl heeft Carel Cordes benadert en gezegd te stoppen met de werkzaamheden, zal s.z.m. een constructie tekening leveren.
- 23-06-2003: Bouwaanvraag ingediend + monumentenaanvraag voor vernieuwen fundering en veranderen en vergroten van het gebouw (81-03-0220 = 03-03-0140)
- 28-07-2003: 86-03-0031 aanvraag reguliere bouwvergunning voor funderingsherstel; deze aanvraag wordt aangehouden ivm bodemonderzoek (art.52 WW)
- 16-09-2003: wordt behandeld in BB 16/10
- 16-10-2003: bouw- + mon.vergunning geweigerd in BB (nr. RMZ)
- 20-10-2003: brief uit: DB verleend geen medewerking aan vrijstelling BP, mon.aanvraag is naar RMZ
- 25-11-2003: Controle ter plaatse Tamara/Hans: Souterrain open, slopers binnen, Assendelft van Wijk heeft hans met fisiek geweld verwijderd door rooster met glas en tamara geduwd.
Werk is opnieuw, nu mondeling stilgelegd.

Zie g N2Ubw 80